



Ministerul Finanțelor Publice

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**  
Direcția de Comunicare, Relații Publice și  
Mass-Media



Str. Apolodor nr. 17, sector 5,  
București, CP 050741  
Tel : +021 319 98 57  
Fax: +021 319 98 57

---

Nr.1090829/ 27 octombrie 2009

**COMUNICAT DE PRESĂ**  
**referitor la tranzacții imobiliare construcții noi și terenuri construibile**  
**efectuate de către persoane fizice**

**Agenția Națională de Administrare Fiscală precizează că listele cu numele persoanelor fizice care ar fi verificate de către organele fiscale pentru că au realizat venituri din tranzacții imobiliare cu terenuri construibile și construcții noi cu caracter de continuitate și în scop comercial și care sunt vehiculate de către anumite canale media, NU SUNT REALE.**

**Toate aceste speculații sunt menite să creeze dezinformare și să decredibilizeze Agenția Națională de Administrare Fiscală, într-un moment în care instituția depune eforturi continue, de aproape un an de zile, pentru combaterea fenomenelor de evaziune și fraudă fiscală.**

**A.N.A.F. menționează că lista cu numele persoanelor fizice care au realizat venituri din tranzacții imobiliare în perioada 2006 – 2008, cu caracter de continuitate și în scop comercial, nu poate fi făcută publică, pentru că intră sub incidența secretului fiscal (art 11. din Codul de procedură fiscală).**

Pentru a evita pe viitor speculațiile de orice fel la adresa inspecțiilor fiscale efectuate de Agenția Națională de Administrare Fiscală și a instituțiilor sale subordonate asupra persoanelor fizice care au realizat venituri din tranzacții cu terenuri construibile și construcții noi în perioada 2006 – 2008, reamintim:

Agenția Națională de Administrare Fiscală efectuează controale la persoanele fizice care au realizat venituri din tranzacții imobiliare cu terenuri construibile și construcții noi, cu caracter de continuitate și în scop comercial, fiind verificate *7.145 persoane, care au efectuat în perioada 2006 – 2008, 85.442 tranzacții, cu o valoare*

*totală de 14.886 mil. lei.* Precizăm că în acestea sunt incluse toate tranzacțiile, respectiv atât operațiuni taxabile, cât și cele scutite, departajarea urmând a se face prin acțiuni de verificare pe teren sau la sediul organelor fiscale competente a documentelor financiar - fiscale. Selecția acestor persoane a fost efectuată în urma analizării informațiilor existente în bazele de date ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, constituite prin prelucrarea datelor din *"Declarația informativă privind impozitul pe veniturile realizate din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal"* (formularul 208) depusă de către notarii publici care au obligația calculării, încasării și virării impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Obligația plății TVA la bugetul de stat revine doar persoanelor fizice care au realizat venituri din tranzacții imobiliare efectuate cu caracter de continuitate și în scop comercial, cu terenuri construibile și construcții noi, și care aveau obligația înregistrării în scopuri de TVA în condițiile prevăzute la art.152 din Codul fiscal sau înainte de începerea activității economice conform prevederilor art.153 din Codul fiscal.

***A.N.A.F. menționează că verificările nu vizează persoanele fizice care au achiziționat în scop personal construcții noi și terenuri construibile.***

**DIRECTIA DE COMUNICARE SI RELATII PUBLICE**